

1등 기업이 가장 투자하고 싶은 군산자유무역지역 안내

지식경제부에서 직접 관리하며 입주허가, 관세, 수출입 업무 등 모든 행정절차를 원스톱 처리하고 외국인 투자, 기계 및 자동차 업종을 우대하는 지역.

○ 위 치 : 전북 군산시 군장국가산업단지 내(새만금방조제 초입) 1,254천㎡

※ 잔여면적 : 부지(525,533㎡), 표준공장(20,469㎡)

○ 시 설 : 생산지구, 물류지구, 지원지구



▲ 군산자유무역지역 전경



◀ 생산지구

- 임대부지 : 989,420㎡
- 표준공장 : 7개동 64,420㎡

◀ 물류지구

- 물류부지 : 18,073㎡
- 물류창고 : 1개동 9,982㎡

◀ 지원지구 : 13,134㎡

- 세관, 은행, 보건소 등 공공기관 입주로
- 행정지원업무 One-Stop 서비스 제공

○ **입주가능** (제조업) 외국인 투자기업 또는 수출 50%이상 국내기업,
(도매업) 수출입거래 50%이상 업체.

임대료 무상 또는 매우 저렴

○ 건물(아파트형 공장) : 543~696원(㎡,월)

○ 토 지 : 80원(㎡,월)

전략업종(기계·자동차부품)은

임대료 50% 감면(토지, 건물 공통)

※ 인근산단 ㎡당 임대료 비교

자유무역지역	임대전용산단	군장산단(분양가)	새만금(분양가)
80원	190원	600원(12만원)	750원(15만원)

* 분양지역 임대료 산정 : 분양금액은 이자율 6% 적용하여 임대료로 전환함

다양한 인센티브 제공 : 무상임대(외투기준), 조세감면, 관세 특례, 이전비 지급 등
원스톱 행정 처리 : 입주허가에서부터 건축허가, 공장설립, R&D, 애로사항 지원 등

○ 무상 임대

- 토지 : ① 신규 외투 1천만\$이상, ② 외투지분 30%이상으로 외투 1백만\$이상 투자한 경우
 * 고도기술수반사업, 기계·자동차부품 업종은 외투 50만\$이상
- 건물 : ① 신규 외투 5백만\$이상, ② 외투지분 30%이상으로 외투 5십만\$이상 투자 경우
 * 고도기술수반사업, 기계·자동차부품 업종은 외투 25만\$이상

○ 조세 감면

- 내용 : 국세(법인세, 소득세) 5년간 감면, 지방세(취득세, 등록세, 종합소득세) 15년간 면제
- 대상 : ① 외투기업으로 고도기술수반업종 또는 산업지원서비스업종
 ② 외투 1,000만\$ 이상인 제조업종(물류업은 500만\$)

○ 관세등의 특례

- 비관세 : 역내 외국물품
- 면제 또는 환급 : 반입 신고한 역내 내국물품
- 부가세 영세율 : 역내 내국물품 및 입주업체간 제공하는 외국물품과 용역

인근에는 GM대우, TATA대우, 현대중공업, 두산인프라코어 등 입주 자동차·기계 산업 메카로 부상 중.



자세한 문의사항은 군산자유무역지역관리원 수출산업팀(063-464-0706)
 홈페이지(<http://www.ftz.go.kr/gunsan>)를 참조하시기 바랍니다.